

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cơ quan, cá nhân, lãnh đạo, viên chức, người lao động có liên quan về nội dung lập Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Trường Mầm non Lương Nội.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025; Luật xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ giáo dục và đào tạo: Số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 ban hành Thông tư ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; Số 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16/12/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học ban hành kèm theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 04/9/2024 của UBND huyện Bá Thước về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Lương Nội, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 (nay là xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 5795/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn một số nội dung liên quan đến công tác quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao chi tiết kế hoạch đầu tư công nguồn vốn ngân sách nhà nước năm 2026 tỉnh Thanh Hóa cho các dự án khởi công mới (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 15/8/2026 của UBND xã Quý Lương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường mầm non Lương Nội;

UBND xã Quý Lương phối hợp với Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Thiện Nhân (Đơn vị tư vấn) tổ chức lấy ý kiến lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cơ quan, cá nhân lãnh đạo, viên chức, người lao động có liên quan về nội dung lập Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Trường mầm non Lương Nội, với các nội dung chính như sau:

I. Niêm yết công khai hồ sơ lập quy hoạch tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500:

1. Thành phần hồ sơ niêm yết: Thuyết minh quy hoạch; Các bản vẽ ranh giới, bản vẽ quy hoạch, mẫu phiếu góp ý kiến.

2. Hình thức niêm yết: Trưng bày công khai hồ sơ niêm yết.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Quý Lương và Trường mầm non Lương Nội.

4. Đối tượng lấy ý kiến:

- Cộng đồng dân cư có đất giáp ranh với ranh giới quy hoạch.
- Đại diện cộng đồng dân cư: Bí thư, trưởng thôn Lương Nội.
- Các cán bộ, viên chức, người lao động đang công tác, làm việc tại Trường mầm non Lương Nội.
- Đại diện lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND xã, Ủy ban mặt trận tổ quốc và các đoàn thể, tổ chức chính trị xã, Trưởng các phòng ban ngành cấp xã và các công chức, viên chức chuyên môn được giao phụ trách lĩnh vực quy hoạch có liên quan.

5. Thời gian niêm yết và lấy ý kiến: Kể từ ngày 27/8/2026 đến hết ngày 16/9/2026 (kể cả thứ 7, chủ nhật, ngày lễ, tết).

II. Tổ chức hội nghị phổ biến, công khai, xin ý kiến về nội dung quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng: UBND xã Quý Lương phối hợp đơn vị tư vấn lập quy hoạch tổ chức hội nghị phổ biến, công khai và xin ý kiến về nội dung Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Trường mầm non Lương Nội. Trong quá trình thực hiện, các ý kiến góp ý trực tiếp tại hội nghị được Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập quy hoạch tiếp thu, giải trình với các thành phần có liên quan.

1. Thời gian tổ chức hội nghị: Bắt đầu từ 09h30 ngày 27/8/2026.

2. Địa điểm tổ chức hội nghị: Tại Trường mầm non Lương Nội;

3. Thành phần mời tham dự hội nghị:

- Trân trọng kính mời Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã Quý Lương;
- Kính mời Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - xã hội, Tổ trưởng tổ giúp việc.
- Kính mời các thành viên thuộc Tổ giúp việc và các chuyên viên được giao phụ trách liên quan đến lĩnh vực quy hoạch xây dựng.

- Kính mời Bí thư, trưởng thôn, đại diện các hộ dân sở hữu đất giáp ranh với ranh giới quy hoạch (Có danh sách kèm theo).

- Kính mời Lãnh đạo, viên chức, người lao động đang công tác, làm việc tại Trường mầm non Lương Nội.

4. Giao chuẩn bị các điều kiện tổ chức hội nghị:

- Giao Trường mầm non Lương Nội chuẩn bị các điều kiện cơ sở vật chất để tổ chức triển khai hội nghị; Hiệu trưởng Trường mầm non Lương Nội có trách nhiệm thông báo tới toàn thể cán bộ, viên chức, người lao động được biết và tham dự.

- Giao Trưởng thôn Lương Nội gửi thông báo tới các hộ gia đình có liên quan trong danh sách tới tham dự đúng thành phần và thời gian quy định.

- Giao Ban quản lý dự án: Trường Mầm non Lương Nội phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch chuẩn bị tài liệu có liên quan đến quy hoạch phục vụ phổ biến, công khai, giải trình các ý kiến góp ý về quy hoạch; tổ chức niêm yết công khai đúng thành phần hồ sơ và thời gian quy định.

UBND xã Quý Lương thông báo như trên để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Văn Vinh